

索天价“茶水费” 7 房产销售被抓

本报记者 李晓东
通讯员 刘慧蓉 张毅涛

“李姐，您要的房源已经内部预留给别人了，但还没有网签，要不您给些‘茶水费’，我想办法帮您拿下？”为了金钱利益，广州市黄埔区一家房地产公司的销售经理与多名销售人员竟然在楼盘销售期间相互勾结，利用对房源销控的职务便利，向客户索取额外“购房茶水费”，非法牟利达270万余元。近日，广州市公安局黄埔区分局在深入开展“飓风2020”“净网2020”攻坚行动中，侦破非国家工作人员受贿

“购房茶水费”系列案件，为多名购房事主追回共200万余元经济损失。

4月，黄埔区公安分局经侦大队接到某房地产开发公司报案称，公司在对某房地产项目售后回访中收到多名业主举报，项目销售人员通过谎称能拿到特殊房源、额外申请到特别折扣等方式，在业主购房时收取天价“茶水费”。接报后，黄埔警方迅速成立专案组开展调查。

办案民警经侦查发现，该房地产项目销售经理江某与刘某等销售人员上下勾结，通过私自控制房源收取“购房茶水费”牟取私利，

涉案金额高达270万元。

操作模式上，一般由刘某等销售人员对有意向的购房者谎称好的房源已售完，剩下的房子朝向及楼层较差，然后向购房者“透露”自己有途径拿到内部房源，如果购房者愿意支付销售经理“茶水费”就可购买。费用多少视他们评估购房者能承担的范围，数目在5~25万元不等。

办案民警经多方寻找、联系给付“茶水费”的业主，最终成功劝说22名业主配合公安机关开展调查取证工作。

7月9日，各方证据收集充分，抓捕时机成熟，办案民警前

往某房地产销售门店将犯罪嫌疑人江某抓获。江某落网后，刘某等6名销售人员陆续将近200万元赃款退还至购房业主，并到公安

机关投案自首。

目前，江某、刘某等7人因涉嫌非国家工作人员受贿罪，已被警方依法采取强制措施。

警方提醒 存在即合理？不合法！

广州黄埔警方提醒：作为消费者，要切实保护好自身合法权益，避免被不法分子的招数套路蒙蔽。若发现开发商、销售或中介等相关人员在销售商品房过程中，有收取“茶水费”“指标费”“内部房源”等违法违规行，要及时投诉、

举证和举报。

作为销售人员，一定要遵守职业道德，一旦利用职务便利非法索取、收受他人财物，为他人谋取利益，不仅会对管理制度、经济利益、公平权利等构成侵害，也将面临法律严惩。

(上接6版)

架2477 架4112 架2693 架1756 架1683 架4311 架1153 架4805 架4482 架2018 架2697 架6128 架2183 架3344 架3322 架5060 架5049 架1837 架0667 架6595 架4545 架0001 架2946 架4632 架1594	架2160 架6501 架6085 架4050 架0007 架0197 架8399 架8522 架8659 架5606 架9807 架1098 架4776 架6695 架1827 架0609 架3023 架0353 架1409 架2495 架3672 架1353 架1477 架2095 架1752	架1177 架0975 架3881 架6164 架6027 架9805 架2633 架1828 架0089 架8028 架5165 架0289 架1320 架0001 架5348 架1838 架0798 架0066 架7436 架0688 架0271 架4833 架8937 架1108 架4239	2002863 2002867 2002905 2000373 2007872 2011652 2011655 2011399 2011765 2011760 2010210 2010209 2010207 2010206 2010205 2011774 2011772 2011269 2011268 2008086 2008078 2008712 2005629 2000302 2010218 2007925 2007921 2009957 2002925 2002923 2008060 2008057 2009988 2011672 2010263 2010269 2010270 2010062 2010066 2010053 2005676 2002770 2002767 2002765 2007955	2004189 2011587 2005653 2005756 2005764 2005768 2010162 2005801 2005802 2005809 2005663 2009275 2006876 2005675 2010286 2010118 2010101 2008024 2011418 2009295 2009338 2008747 2009348 2010419 2010416 2010415 2010414 2010412 2009354 2007991 2007989 2007982 2011360 2011357 2007766 2010322 2010319 2010316 2010312 2010310 2010303 2002728 2002732 2002735 2002736	2005740 2005738 2005736 2005720 2005716 2010294 2010527 2010529 2010533 2010539 2010540 2018138 2010076 2005694 2010186 2010185 2010183 2010181 2018186 2005814 2010509 2010508 2010506 2010503 2010329 2010333 2010335 2010336 2010344 2010349 2000312 2010389 2010390 2010394 2006008 2006005 2006003 2005898 2005895 2005893 2005892 2005891 2005888 2012415 2002748	以下是无悬挂车辆号牌的二轮电动车，车架识别码为	架1380 架2014 架0012 架0552 架5527 架2863 架0346 架7701 架1075 架1825 架1044 架3269 架0553 架3019 架2338 架0930 架1792 架3235 架0471 架1657 架9207 架4488 架0308 架0472 架1289 架6742 架7380 架4385 架6971 架0496 架8110 架7331 架0997 架9262 架3326 架6983 架5579 架2090 架32953 架3949 架5018 架5703 架103926 架2773 架5209 架1694 架0140 架0071 架0375 架2218 架0257 架0768 架0993 架1120 架3721 架3834 架4591 架0151 架4639 架6210 架1696 架2802 架4693 架7502 架5577 架0321 架3015 架3115 架2677 架8605	架9713 架1929 架0197 架6173 架4223 架1727 架5044 架7050 架2781 架3198 架0725 架0608 架3580 架9286 架1794 架3087 架0264 架0196 架0014 架9279 架3565 架0501 架11221 架0665 架3656 架0321 架0811 架4621 架2686 架2228 架5837 架3551 架6486 架2523 架3941 架9561 架3182 架4071 架9220 架0321 架5778 架9436 架0702 架4127 架7288 架8942 架0943 架6289 架6236 架5657 架0310 架9400 架3671 架0467 架2173 架4626 架1819 架0140 架3542 架0441 架6349 架3317 架5098 架8689 架2892 架0174 架7434 架1734 架7301 架4458	架8903 架1366 架5243 架0113 架5888 架6770 架3734 架1822 架0671 架0055 架0152 架5609 架0572 架0063 架1161 架8891 架3338 架0024 架3877 架0513 架5574 架2503 架0940 架6761 架3921 架5593 架6772 架2059 架1027 架5192 架0512 架0515 架0219 架1540 架5713 架2979 架5446 架4050 架3806 架1272 架0142 架2136 架1911 架2052 架6831 架5611 架2717 架0188 架0497 架1847 架05129 架0107 架0248 架0515 架2175 架7342 架4594 架3554 架6061 架4408 架7665 架5365 架2942 架6634 架2263 架1874 架0219 架2369 架7616 架4051	架0364 架9030 架0748 架1859 架2826 架2213 架5608 架0083	架2562 架1612 架5094 架5857 架5348 架0157 架0486 架7167	架0102 架2252 架1733 架0748 架2248 架4882	粤A68H05 粤AUR606 粤A82G89	粤A88V86 粤ARJ821 粤A81G52	粤A28S22	以下车辆是2020年1月因涉嫌交通违法行为无悬挂车辆号牌的二轮摩托车，车架识别代码为	架1540 架5499	架1191 架51388	架06918	以下车辆是2020年1月因涉嫌交通违法行为无悬挂车辆号牌、无车辆识别代码的二轮摩托车，发动机号为	发11671	发1144	发0386	以下车辆是2020年1月因涉嫌交通违法行为无悬挂车辆号牌、无车辆识别代码、无发动机号码二轮摩托车，拖车单号为	2008305 2008105 2008115 2008124	2008335 2010057 2009324 2005683	2005816 2000317	1929003	1925167	以下车辆是2020年1月因涉嫌交通违法行为无悬挂车辆号牌的二轮电动车，车架识别代码为	架0395 架3067 架7832 架8433 架3112 架7088 架2839	架9267 架0256 架4871 架4927 架0617 架3871 架0437	架6493 架0052 架0030 架2658 架6703	架05437 架620318 架00436 架0171	架02024 架0295 架0940 架6632	架415168 架0025 架00115	以下车辆是2020年1月因涉嫌交通违法行为无悬挂车辆号牌、无车辆识别码、无电动机号码的二轮电动车，拖车单号为	电2435	1926043	1927326	以下车辆是2020年2月因涉嫌交通违法行为有悬挂车辆号牌的二轮摩托车，车辆号牌为	2007719 2007837 2008110 2008051	2010000 2009963 2009975 2000319	2000320 2000321 2000322	粤AKN825	以下车辆是2020年2月因涉嫌交通违法行为无悬挂车辆号牌的二轮摩托车，车架识别代码为	2011346	架2257	注：以下车辆是2020年1月因涉嫌交通违法行为有悬挂车辆号牌的二轮摩托车，车辆号牌为	粤A16M52 粤AJM218	粤AWG292 粤AWG268	浙A88888 粤A16U86	2001593
---	---	---	---	---	---	-------------------------	---	---	---	--	--	--	-------------------------------	-------------------------------	---------	--	----------------	-----------------	--------	--	--------	-------	-------	--	--	--	--------------------	---------	---------	--	---	---	---	--------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	--	-------	---------	---------	--	--	--	-------------------------------	---------	--	---------	-------	--	--------------------	--------------------	--------------------	---------